**UCHWAŁA Nr XXVII.210.2020**

**RADY GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 21 grudnia 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
**Rada Gminy Złotów uchwala,** co następuje:

**§ 1.**1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Święta.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono graficznie na mapie,
stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII.210.2020**

**RADY GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 21 grudnia 2020 r.**

**Obręb ewidencyjny: Święta, gmina Złotów**

****

 **GRANICA OPRACOWANIA**

**UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY Nr XXVII.210.2020**

**RADY GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 21 grudnia 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święta**

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania
i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do opracowania przystępuje się na wniosek ówczesnego właściciela działki 641/1
o pow. około 4,2 ha.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów stanowią nieruchomości nr 641/1 i 639 (droga gminna) położone w obrębie ewidencyjnym Święta, **dla których planuje się ustalenie funkcji mieszkaniowej
jednorodzinnej.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przywołanej powyżej ustawy, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Wójt Gminy Złotów dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów. W SUiKZP Gminy Złotów
nieruchomości objęte zakresem opracowania oznaczone są jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Opracowanie dotyczy nieruchomości nr 641/1 i 639 (droga gminna) położonych w obrębie ewidencyjnym Święta.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia
do sporządzenia planu miejscowego.